

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 “Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности”

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н “Об утверждении профессионального стандарта “Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав”

Дисциплина «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество», является обязательной для изучения.

Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» включает 3 темы. Темы объединены в 3 дидактические единицы: «Государственный кадастровый учет», «Государственный кадастр недвижимости (ГКН)», «Сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним».

Цель изучения дисциплины: формирование знаний, умений и компетенций у слушателей в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и использование их в профессиональной деятельности.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

-сформировать теоретические представления о системе государственного кадастра недвижимости и государственной регистрации, как государственном информационном ресурсе, содержащем сведения об учтенных объектах недвижимости;

-сформировать методические и практические представления об основных принципах, подходах к проведению государственного кадастрового учета и государственной кадастровой оценке земель.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе (в течение 15 недель), зачет при заочной форме обучения.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

Профессиональные компетенции:

ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах

ПК-12 - Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.